Õiguskantsleri Kantselei

Aurika Sin-Kerra
Maardu Linnavalitsus
linnavalitsus@maardu.ee

13.11.2026 nr 7-5/262652/2609543

Lugupeetud linnapea

Õiguskantsleri poole pöördus inimene, kes ei ole rahul sellega, kuidas Maardu Linnavalitsus lahendas tema avalduse KÜ-le Veeru tn 12 kuuluval kinnistul toimunud (väidetava ebaseadusliku) raie asjus. Avaldaja sõnul raius linna tellimusel haljastustöid teinud OÜ Magitan 2026. aasta veebruaris ja juunis korteriühistule kuuluval kinnistul kaks kaske ilma raieloa ja korteriühistu nõusolekuta. Avaldaja palus linnavalitsusel kontrollida raie õiguspärasust ning võtta vajaduse korral tarvitusele asjakohased meetmed.

Tutvusime avaldaja ja Maardu Linnavalitsuse vahel sel teemal peetud kirjavahetusega. Soovime täpsustada mõningaid linnavalitsuse vastustes esitatud seisukohti ning seda, kuidas on linnavalitsus raie asjaolusid kontrollinud.

1. Kuidas lahendab Maardu linnavalitsus pöördumisi, milles teatatakse võimalikust ebaseaduslikust raiest? Milline menetlus üldjuhul algatatakse?
2. Kui linnavalitsusele saab teatavaks, et puu(d) on raiutud ilma raieloata, siis millistel juhtudel ja kuidas määrab linnavalitsus asendusistutuse kohustuse?
3. Millised toimingud on linnavalitsus teinud, et kontrollida raietegevust KÜ Veeru tn 12 kuuluval kinnistul? Kas linnavalitsus küsis OÜ-lt Magitan selgitusi selle kohta, kas ettevõtja võis linna tellitud raietööde käigus ekslikult raiuda puid ka kõrvalasuval korteriühistu kinnistul, ning mida ettevõtja vastas?
4. Kui linnavalitsus ei ole raie asjaolusid kontrollinud, palume selgitada, miks seda ei ole tehtud?
5. Miks keeldus linnavalitsus Leonid Fedkoviši avalduse peale järelevalvemenetluse algatamisest?
6. Kas linnavalitsus on algatanud väärteomenetluse looduskaitseseaduse §-s 73 sätestatud väärteo tunnustel? Kui ei, siis miks ei peetud seda vajalikuks.
7. Kui leiab kinnitust, et KÜ Veeru tn 12 kuuluval kinnistu puud raiuti ebaseaduslikult, siis kes taastab korteriühistu kinnistu haljastuse?

Palume oma selgitused ja vajadusel neid kinnitavad tõendid esitada hiljemalt **26.11.2026**.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Evelin Lopman
ettevõtluskeskkonna osakonna juhataja-õiguskantsleri nõunik
õiguskantsleri volitusel

Mariann Salomets 693 8410
Mariann.Salomets@oiguskantsler.ee